



**СОВЕТ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от « 13 » 11. 2014 г. № 80

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

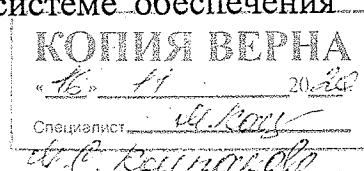
Руководствуясь частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 04.04.2013 № 8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области разместить настоящее решение в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

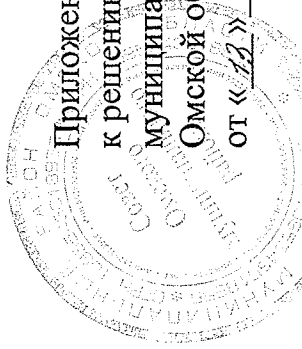


4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов



**Приложение**  
к решению Совета Омского  
муниципального района  
Омской области  
от «13» 11 2020 года № 62

Изменения вносимые в Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 04.04.2013 № 8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

1. Статью 2.3. раздела 2 и раздел 3 исключить.
2. В таблице статьи 2.1. раздела 2 в территориальных зонах «Зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1)» и «Зоны сельскохозяйственных угодий (СУ)» исключить основной вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт».
3. В таблице статьи 2.1. раздела 2 строку «Зоны транзитного-транспортного сообщения (ТТС)» изложить в следующей редакции:

Зоны транзитного-транспортного сообщения (ТТС) (за границами населенного пункта)		Размещение и эксплуатация линейных объектов, размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное	Связь	Для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной территориальной зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области, нормативно правовыми актами Омского муниципального района
<p><b>Железнодорожный транспорт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта.</li> <li>- размещение железнодорожных путей;</li> <li>- размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</li> <li>- размещение потруочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</li> </ul> <p><b>Автомобильный транспорт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.</li> <li>- размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</li> <li>- размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел,</li> </ul>				

<p><b>Зоны транзитного транспортного сообщения (ТТС) (в границах населенного пункта)</b></p>	<p>ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства;</li> <li>- размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.</li> </ul> <p><b>Коммунальное обслуживание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</li> <li>- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</li> </ul> <p><b>Объекты дорожного сервиса:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса;</li> <li>- размещение автозаправочных станций;</li> <li>- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</li> <li>- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса</li> <li>- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</li> <li>- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</li> <li>- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</li> </ul> <p><b>Коммунальное обслуживание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</li> <li>- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);</li> <li>- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</li> </ul> <p><b>Хранение автотранспорта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.</li> </ul> <p><b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских</li> </ul>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов, размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное</p>	<p>Связь</p>	<p>Омской области, Калининского сельского поселения.</p>
<p><b>Для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области, нормативно правовыми актами Омского муниципального района Омской области, Калининского</b></p>	<p>Для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области, нормативно правовыми актами Омского муниципального района Омской области, Калининского</p>	<p>Связь</p>	<p>Омской области, Калининского сельского поселения.</p>	

	<p>улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			сельского поселения.
--	---	--	--	----------------------

».